

# 第二期 桑折町 住生活基本計画

桑折町  
令和5年3月



# 目 次

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| <b>1 章 はじめに</b>             | <b>1</b> |
| 1－1 計画の目的                   | 1        |
| 1－2 計画の位置づけ                 | 2        |
| 1－3 計画期間                    | 3        |
| 1－4 計画対象区域                  | 3        |
| <b>2 章 基本目標と基本方針</b>        | <b>4</b> |
| 2－1 基本目標                    | 4        |
| 2－2 基本方針                    | 5        |
| 方針1 住宅ストックの質と量の適正化          | 5        |
| 方針2 安全・安心                   | 5        |
| 方針3 人口減少対策                  | 5        |
| 共通方針 地域居住の推進                | 5        |
| 2－3 住まいの重点取組                | 6        |
| 重点1 中古住宅の利活用と空家の適正管理・除却     | 6        |
| 重点2 賃貸住宅の適正管理               | 6        |
| 重点3 住宅の防災・減災                | 6        |
| 重点4 転出抑制・転入促進のための住宅供給・支援    | 6        |
| <b>3 章 施策の展開</b>            | <b>7</b> |
| 3－1 施策の体系                   | 7        |
| 3－2 施策の現状と課題・対策・具体的取組・効果・指標 | 8        |
| 方針1 住宅ストックの質と量の適正化          | 8        |
| (1) 住宅性能の向上                 | 8        |
| (2) 中古住宅の利活用と空家の適正管理・除却     | 10       |
| (3) 賃貸住宅の適正管理               | 13       |
| 方針2 安全・安心                   | 15       |
| (1) 住宅の防災・減災                | 15       |
| (2) 住まいのセーフティネットの推進         | 17       |
| 方針3 人口減少対策                  | 19       |
| (1) 転出抑制・転入促進のための住宅供給・支援    | 19       |
| 共通方針 地域居住の推進                | 21       |
| (1) 地域力とコミュニティの醸成・維持        | 21       |
| (2) 地域住宅産業の活用と相談体制の充実       | 22       |
| 3－3 地域別施策の方向                | 24       |
| (1) 中心部                     | 24       |
| (2) 周辺部                     | 26       |
| 3－4 指標一覧                    | 29       |
| 3－5 公的賃貸住宅の供給目標量            | 30       |
| 3－6 総合的かつ計画的な施策の推進          | 31       |
| (1) 各主体の担うべき役割              | 31       |
| (2) 住宅政策を推進するための体制づくり       | 32       |
| (3) 計画の進行管理                 | 32       |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>資料編 現況把握</b> .....               | <b>36</b> |
| 1. 立地条件 .....                       | 36        |
| 1－1 広域的立地条件 .....                   | 36        |
| 1－2 歴史・沿革 .....                     | 37        |
| 2. 桑折町の都市構造 .....                   | 38        |
| 2－1 人口構造 .....                      | 38        |
| 2－2 通勤通学の状況 .....                   | 46        |
| 3. 桑折町の住宅事情 .....                   | 47        |
| 3－1 住宅の所有関係の状況 .....                | 47        |
| 3－2 高齢者の居住の状況 .....                 | 50        |
| 3－3 施設等世帯数の状況 .....                 | 54        |
| 3－4 住宅の空家状況 .....                   | 55        |
| 3－5 地価の推移 .....                     | 56        |
| 3－6 地震による住宅等の被害状況 .....             | 58        |
| 3－7 建築確認申請の状況 .....                 | 61        |
| 3－8 住宅に関する移住支援事業の活用状況 .....         | 62        |
| 3－9 住宅用火災警報器の設置率 .....              | 63        |
| 4. 公営住宅の状況 .....                    | 64        |
| 5. 住宅ニーズの把握 .....                   | 65        |
| 5－1. 町民アンケート .....                  | 65        |
| 5－2. 住まい・暮らし方に関する WEB アンケート調査 ..... | 81        |
| 6. 関連法令、上位・関連計画の整理 .....            | 90        |
| 7. 第一期計画の検証 .....                   | 105       |
| 7－1. 指標の達成状況 .....                  | 105       |
| 7－2. 重点事業の5箇年計画の実施状況 .....          | 106       |