

桑折町の都市計画決定一覧

都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域

令和5年7月28日現在

種別	面積	備考
都市計画区域	2,400.0 ha	決定日 昭和45年9月1日
市街化区域	249.8 ha	最終変更日 令和5年7月28日
市街化調整区域	2,150.2 ha	最終変更日 令和5年7月28日

用途区域

最終変更日：令和5年7月28日

種別	面積	備考
第一種低層住居専用地域	0.4 ha	容積率 50%・建ぺい率 30% 外壁後退距離限度 1.5m 建築物敷地面積最低限度 200 m ² 建築物の高さの限度 10m
	5.8 ha	容積率 60%・建ぺい率 40% 外壁後退距離限度 1.0m 建築物敷地面積最低限度 200 m ² 建築物の高さの限度 10m
第一種中高層住居専用地域	8.8 ha	容積率 200%・建ぺい率 60%
第一種住居地域	120.0 ha	容積率 200%・建ぺい率 60%
第二種住居地域	0.6 ha	容積率 200%・建ぺい率 60%
近隣商業地域	21.3 ha	容積率 200%・建ぺい率 80%
準工業地域	36.1 ha	容積率 200%・建ぺい率 60%
工業地域	56.8 ha	容積率 200%・建ぺい率 60%

都市計画道路

整備率：令和2年3月31日現在

No.	道路番号 名称	起点	終点	幅員 (m)	決定日 最終変更日	整備済延 長(m)	整備率 (%)	備考
1	3.3.2 福島国見線			27	昭和33年1月16日 平成12年4月21日	4,620	100.0	
2	3.4.301 桑折停車場線	南半田字 六角	上郡字堰上	16	昭和33年1月16日 平成14年7月8日	490	100.0	
3	3.4.306 石橋線	谷地字南	上郡字常水	16	平成14年7月8日	300	100.0	
4	3.6.302 本町追分線	字本町	谷地字塚下	10	昭和33年1月16日 昭和56年4月21日	0	0.0	
5	3.6.303 館道心畑線	字館	万正寺字道心 畑	10	昭和33年1月16日 昭和56年4月21日	190	25.3	
6	3.6.304 駅前堰下線	南半田字 六角	字堰下	9	昭和33年1月16日 平成14年7月8日	470	41.2	駅前広場 7,400 m ²
7	3.6.305 石近追分線	谷地字石 近	谷地字塚下	9	昭和33年1月16日 平成14年7月8日	250	100.0	
8	1.5.2 霊山桑折線	字界	松原字館ノ前	13.5	平成24年7月20日	1,910	100.0	

都市公園

名称	位置	面積	決定日
石塚児童公園	谷地字石塚地内	0.12 ha	昭和 57 年 9 月 14 日

公共下水道

種別	面積	備考
計画区域	332.9 ha	最終変更日
認可区域	132.4 ha	

汚物処理場

名称	位置	面積	決定日
伊達地方衛生	伊達崎字船場後・舟	17,300 m ²	平成 18 年 1 月 24 日

ごみ焼却場

名称	位置	面積	決定日
伊達地方清掃	伊達崎字古返り・中	38,800 m ²	平成 8 年 4 月 9 日

火葬場

名称	位置	面積	決定日
伊達市、桑折	字台地内	8,800 m ²	平成 7 年 7 月 3 日