

桑折町

都市計画マスタープラン



こ



お



り



未曾有の大震災を克服し、
やまのまちの希望に満ちた
「JのS 新時代」
を目標として

◀平成26年度～平成42年度▶

未曾有の大災害を克服し、やすらぎと希望に満ちた 「こおり 新時代」をめざして

桑折町は、平成23年3月に発生した東日本大震災並びに原発事故災害により、依然として復興の途上にあります。

そのような中、平成24年2月に桑折町総合計画「復興こおり創造プラン」を策定し、「町土の除染なくして復興なし」「町民の健康なくして復興なし」「町民の安心なくして復興なし」をスローガンに、計画の推進に取り組んでおります。

この度、「復興こおり創造プラン」を踏まえ、真に復興を成し遂げ、町民の皆様が安心して暮らすことのできるまちづくりを進めるための「都市計画の基本方針」として、都市計画マスタープランの見直しを行いました。

本マスタープランでは、「災害に強いまちづくり」「持続していくまちづくり」「住みたい・住み続けたいまちづくり」「歴史・風土などの個性を活かしたまちづくり」「町民自らが参加し、楽しみ・もてなすまちづくり」の5つの基本目標を掲げ、東日本大震災の教訓を踏まえた災害に強いまちづくりを推進していくと共に、本格的な少子高齢・人口減少社会の進行、地方財政の切迫といった本町を取り巻く状況を見据えた個性豊かで魅力あるまちづくりを展開します。

今後も、「町民のみなさんが主体的に参加できるまちづくり」を目指して、将来像の実現のために努めてまいりますので、町民の皆様には特段のご理解、ご協力をお願い申し上げます。

結びに、都市計画マスタープランの見直しにあたって、熱心にご検討を頂いた策定委員会委員の皆様をはじめ、ご助言頂いた都市計画審議会の皆様、貴重なご意見をお寄せ頂いた町民の皆様にご心から御礼申し上げます。

平成26年9月



桑折町長 高橋 宣博

目 次

1. はじめに

- (1) 計画の目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- (2) 計画策定の進め方・・・・・・・・・・・・・・・・ 2

2. 桑折町の姿

- (1) 桑折町を取り巻く社会経済情勢の変化と課題・・・・・・・・ 3
- (2) 桑折町の歩む方向・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
- (3) 桑折町の地勢と気候・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
- (4) 桑折町の生い立ち・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
- (5) 桑折町の暮らし・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
- (6) 桑折町のみどり・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
- (7) 都市計画マスタープラン見直しのポイント及び方向性・・・・ 39

3. 桑折町の将来像(ランドデザイン)

- (1) まちづくりの基本理念・・・・・・・・・・・・・・・・ 40
- (2) まちづくりの基本目標（5つのテーマ）・・・・・・ 41
- (3) 将来フレーム・・・・・・・・・・・・・・・・ 45
- (4) 桑折町の地形特性からみた構造・・・・・・・・ 47
- (5) 桑折町の将来像（ランドデザイン）・・・・・・ 48
- (6) 立地条件別の将来像イメージ・・・・・・・・ 52

4. 全体構想

- (1) 土地利用・・・・・・・・・・・・・・・・ 57
- (2) 都市施設の整備方針・・・・・・・・ 62
 - ① 道路・交通・・・・・・・・ 62
 - ② 公園緑地・・・・・・・・ 65
 - ③ 下水道・河川・・・・・・・・ 68
 - ④ 公共・公益施設・・・・・・・・ 68
- (3) 都市環境の形成の方針・・・・・・・・ 69
 - ① 環 境・・・・・・・・ 69
 - ② 景 観・・・・・・・・ 70

(4) 住まいとまちづくりの方針	72
① 住 宅	72
② 防 災	73
③ 観 光	74
④ 上 水 道	76
⑤ 高齢化対策	76
⑥ 少子化対策	76
⑦ 教 育	77
⑧ 福 祉	77
⑨ まちづくり	77

5. 地域別構想

(1) 地域区分	78
(2) 各地域の特性と主要課題	79
(3) まちづくり方針	84
(4) まちづくり構想	88
(5) 個性あるまちづくりに向けて	94

6. 実現化方策 101