

番号	受付日	質問箇所	質問事項	回答日	質問回答
1	5月31日	対象建物	実施要綱のP.3の注意事項に、「土地は現状 勇姿のままお渡しします」とあるが、対象 建物について何か制約がありますか？	6月2日	対象建物は、「3. プロポーザルの条件 (P7~9)」に準拠した内容であること、 かつ既存建物を活用する際には、各種法令 等を遵守する必要があります。
2	5月31日	分筆後の対象地	対象地北側の分筆作業後の成果図面の提供 をお願いします。	6月2日	分筆後の図面を桑折町HP上にて公開して おりますので、ご確認願います。
3	5月31日	町道203号駅前堰下線	北側の町道203号駅前堰下線（都市計画 道路）の道路拡幅工事は、いつ頃に行われ る予定ですか？	6月2日	町道203号の道路拡幅工事実施時期につ いては未定です。
4	5月31日	町道203号駅前堰下線	北側の町道203号駅前堰下線の道路拡幅 した場合、電話柱や支線はどの位置に移動 設置される計画ですか？	6月2日	電話柱や支線等の設置については、当該敷 地を含む隣接地の土地利用内容により判断 されますので、電話柱管理者等と道路拡幅 時に具体的な設置位置について協議するこ ととなります。
5	5月31日	町道203号駅前堰下線	同上について、それらの費用の負担を要す る場合には誰が負担しますか？	6月2日	移動先が公有地内であれば原則、電話柱管 理者の負担となりますが、拡幅時の移設先 に応じて負担者を決定することとなりま す。
6	5月31日	優先交渉権者	優先交渉権者「最優秀者」となった場合に は、協議相談に応じていただけますか？	6月2日	実施要領ならびに提案内容の趣旨を逸脱し ない範囲であると町が判断する場合におい て、協議対象となる可能性はあります。
7	5月31日	下水道公共柵	象地の計画区画に対しての下水道公共柵設 置工事費は桑折町が負担しますか？また、 水道引込工事費は誰が負担しますか？	6月2日	町と事業者の負担内容は、施工内容に応じ て決定します。 事業実施に際し、桑折町上下水道課と協議 することとなります。
8	5月31日	土地利用	土地利用について居住の用以外に、敷地の 一部を地域交流の場となる施設を含んだ福 祉施設としての利活用を計画してもよいで すか？	6月2日	実施要領の趣旨を逸脱しない範囲内で、敷 地の一部を公共的観点から利活用する内容 を提案いただくことについては妨げませ ん。
9	5月31日	B役場分庁舎	B役場分庁舎を解体せずに、公共性のある 利活用計画をしてもよいですか？	6月2日	既存建物を利活用する際には、各種法令等 を準拠する必要があります。
10	5月31日	B役場分庁舎	B役場分庁舎の評価額はいくらになります か？	6月2日	評価額については、応募者にて算出願いま す。
11	5月31日	B役場分庁舎	B役場分庁舎は、現在、雨漏り等の被害は ありますか？	6月2日	令和3年2月に発生した地震より屋根瓦に 損傷が発生し、ブルーシートにて応急対策 を講じております。 その結果、室内に雨漏り等は生じておりま せんが、なお庁舎内を調査のうえ状況を確 認願います。
12	5月31日	PCB	高電圧変電設備にはPCBが含まれていま すか？その他にPCBが含まれているもの はありますか？	6月2日	対象敷地内におけるPCB含有物の存在は 把握しておりません。
13	5月31日	対象建物内の処分品	対象建物内に処分するものはどれくらいあ りますか？備品リストや写真等で情報の提 供をお願いします。	6月2日	庁舎内に存置している動産等のリストはあ りません。 庁舎内を調査のうえ状況を確認願います。
14	5月31日	対象地・対象建物	引き渡す側（桑折町）でしか知りえない情 報があるのであれば教えてください。	6月2日	桑折町でしか知りえない情報はございま せん。
15	5月31日	桜の木	南側の桜の木2本の管理は誰が管理してい ますか？	6月2日	桜の木は現在、町にて管理しております。 提案内容にもとづき、将来的な取り扱いに ついては協議対象といたします。