

桑折町賃借料情報

令和2年1月から令和2年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和3年4月28日

桑折町農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,200円	17,100円	10,600円	30	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	11,200円	11,400円	10,000円	7	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	9,100円	11,400円	5,700円	11	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	11,000円	12,000円	7,200円	17	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,600円	14,700円	10,000円	24	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,500円	17,100円	5,500円	7	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	11,200円	11,400円	10,000円	6	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,200円	17,100円	3,100円	47	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	9,500円	11,400円	5,700円	11	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,600円	17,100円	3,600円	17	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		11,100円			177	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	6,800円	9,500円	5,000円	10	
伊達崎地区	7,200円	10,400円	3,000円	14	
半田地区	9,800円	16,300円	1,800円	3	
(参考) 桑折町平均	7,300円			27	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	11,500円	16,900円	10,000円	9	
睦合地区	9,200円	14,800円	4,600円	5	
伊達崎地区	10,000円	19,100円	3,000円	63	
半田地区	6,200円	10,000円	3,000円	27	
(参考) 桑折町平均	9,100円			104	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり11,400円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって水利費は、含まれておりません。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。