

桑折町賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和5年8月18日

桑折町農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,700円	17,000円	4,200円	52	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	9,600円	10,100円	8,500円	6	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区				1	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	4,700円	11,800円	1,400円	20	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区				2	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,100円	20,000円	2,300円	57	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,100円	14,400円	3,900円	41	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	9,100円	11,600円	5,700円	7	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	8,600円	15,200円	3,300円	63	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	8,000円	9,600円	3,300円	8	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	7,400円	10,000円	3,600円	8	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		9,300円			265	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	9,600円	10,500円	5,000円	9	
睦合地区	7,900円	10,000円	1,500円	4	
伊達崎地区	9,900円	21,700円	1,300円	47	
半田地区	5,300円	9,600円	3,300円	5	
(参考) 桑折町平均	9,400円			65	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	9,700円	10,300円	8,200円	23	
睦合地区	9,300円	15,600円	1,500円	24	
伊達崎地区	10,300円	20,000円	3,000円	67	
半田地区	9,900円	20,000円	7,000円	6	
(参考) 桑折町平均	10,000円			120	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり9,600円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって、水利費は含まれていない。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。