

桑折町賃借料情報

平成24年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成25年4月4日

桑折町農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,900円	18,100円	6,600円	9	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	12,700円	20,000円	5,100円	8	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	13,600円	19,600円	5,400円	11	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	13,500円	20,000円	9,700円	53	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	12,800円	18,000円	6,700円	10	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	9,000円	13,000円	4,200円	7	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	13,000円	18,200円	9,800円	42	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	12,300円	13,000円	12,000円	13	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	12,700円	18,100円	7,200円	13	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		12,800円			166	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	16,600円	21,000円	10,000円	5	
伊達崎地区	11,000円	17,000円	10,000円	20	
(参考) 桑折町平均	12,100円			25	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	10,000円	10,200円	9,700円	17	
睦合地区	11,400円	15,600円	10,000円	24	
伊達崎地区	10,300円	15,000円	5,000円	69	
半田地区	7,900円	10,000円	5,800円	5	
(参考) 桑折町平均	10,400円			115	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数5件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり12,000円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たっての水利費は、耕作者負担としている。
土地所有者が水利費を負担している場合は、10a当たり5,200円を引いて賃借料を算出している。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。