

桑折町賃借料情報

平成27年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成28年4月4日

桑折町農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,300円	16,400円	8,100円	43	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	7,300円	10,900円	5,400円	10	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	9,300円	10,900円	7,200円	11	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,000円	20,000円	10,000円	69	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	14,000円	16,300円	10,000円	18	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	11,700円	16,300円	7,500円	5	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,600円	16,300円	5,400円	72	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	5,100円	5,400円	3,400円	12	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,400円	13,000円	7,800円	13	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		11,400円			253	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	8,600円	11,700円	3,500円	12	
伊達崎地区	9,900円	15,000円	3,800円	73	
半田地区	10,100円	10,900円	10,000円	8	
(参考) 桑折町平均	9,700円			93	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	9,600円	10,100円	5,000円	14	
睦合地区	8,000円	11,400円	3,300円	7	
伊達崎地区	9,900円	19,100円	5,000円	43	
半田地区	10,300円	11,600円	10,000円	5	
(参考) 桑折町平均	9,700円			69	

- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。  
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- \*2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり10,924円に換算している。
- \*3 賃借料の算出に当たって水利費は、含まれておりません。
- \*4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。