

桑折町賃借料情報

平成28年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成29年4月3日

桑折町農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,900円	18,100円	10,000円	30	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	7,900円	12,700円	2,800円	43	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	16,600円	20,000円	8,400円	15	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,800円	18,500円	5,800円	48	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	11,600円	18,500円	5,000円	27	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	12,300円	15,800円	10,000円	6	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,100円	15,800円	4,800円	61	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	9,500円	10,500円	7,200円	16	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	9,700円	13,800円	5,300円	26	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		11,400円			272	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	8,300円	10,000円	5,000円	3	
睦合地区	11,000円	18,200円	10,000円	8	
伊達崎地区	9,800円	15,500円	3,000円	16	
半田地区	13,200円	19,600円	10,000円	4	
(参考) 桑折町平均	10,400円			31	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	10,000円	10,000円	10,000円	8	
睦合地区	12,000円	15,100円	8,000円	8	
伊達崎地区	9,700円	15,000円	3,000円	51	
半田地区	8,900円	10,000円	3,500円	12	
(参考) 桑折町平均	9,800円			79	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり10,500円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって水利費は、含まれておりません。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。