

桑折町賃借料情報

平成30年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成31年4月4日

桑折町農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,300円	18,800円	6,300円	65	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	16,200円	19,200円	12,500円	8	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	13,100円	19,200円	11,900円	10	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	12,500円	19,200円	6,300円	14	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,000円	17,000円	6,600円	43	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	12,400円	18,800円	6,600円	16	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	11,800円	16,200円	8,400円	12	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,900円	16,600円	6,300円	64	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	13,500円	15,000円	9,400円	9	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,300円	12,500円	9,400円	8	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		12,000円			249	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	10,100円	12,100円	5,000円	18	
伊達崎地区	9,400円	10,000円	4,000円	13	
(参考) 桑折町平均	9,800円			31	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	9,600円	10,000円	7,900円	16	
睦合地区	6,400円	10,000円	3,000円	14	
伊達崎地区	9,500円	15,000円	3,000円	100	
半田地区	6,800円	11,500円	3,600円	13	
(参考) 桑折町平均	9,000円			143	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり12,500円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって水利費は、含まれておりません。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。