

桑折町賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月17日

桑折町農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,100円	12,500円	5,700円	54	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	11,400円	11,400円	11,400円	4	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	13,600円	16,800円	11,400円	3	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	8,100円	17,600円	900円	21	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	14,300円	17,600円	9,800円	7	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,900円	25,200円	5,700円	36	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	11,500円	38,200円	3,100円	26	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,800円	12,000円	5,700円	12	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,300円	21,000円	5,700円	49	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資をした 小区画の地区	13,400円	21,000円	5,700円	23	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	7,700円	10,000円	5,200円	6	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		11,100円			241	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	9,100円	11,000円	5,000円	6	
睦合地区	5,100円	5,100円	5,100円	3	
伊達崎地区	10,400円	27,000円	1,600円	85	
半田地区	10,800円	25,000円	6,600円	6	
(参考) 桑折町平均	10,200円			100	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	8,400円	10,000円	4,700円	10	
睦合地区	5,100円	10,000円	3,000円	6	
伊達崎地区	10,100円	20,300円	1,600円	56	
半田地区	8,700円	11,400円	4,400円	24	
(参考) 桑折町平均	9,300円			96	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり11,400円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって、水利費は含まれていない。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。