

桑折町賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和2年3月13日

桑折町農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,500円	17,300円	9,200円	18	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	12,500円	12,500円	12,500円	5	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,800円	12,500円	7,000円	10	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	9,600円	18,100円	4,500円	10	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	12,400円	18,800円	8,000円	26	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,700円	12,800円	8,000円	13	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	15,200円	25,000円	10,000円	16	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,100円	20,000円	5,000円	39	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,800円	13,600円	4,200円	12	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,200円	13,000円	5,700円	30	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		11,500円			179	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	7,900円	9,700円	7,000円	12	
睦合地区	7,200円	10,000円	1,800円	7	
伊達崎地区	9,700円	11,000円	8,000円	11	
半田地区	9,900円	12,500円	5,000円	20	
(参考) 桑折町平均	9,000円			50	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
睦合地区	9,000円	10,000円	7,900円	11	
伊達崎地区	10,100円	20,000円	5,000円	120	
半田地区	7,400円	14,800円	5,000円	19	
(参考) 桑折町平均	9,700円			150	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり12,500円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって水利費は、含まれておりません。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。