

桑折町賃借料情報

平成29年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

平成30年3月22日

桑折町農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	15,200円	21,800円	9,000円	35	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	7,100円	12,400円	5,900円	18	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	12,100円	18,600円	6,200円	26	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,600円	18,600円	5,600円	60	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	12,800円	18,600円	10,000円	37	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,400円	18,200円	7,000円	50	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,800円	18,600円	5,000円	86	水稲 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,500円	12,400円	8,100円	19	水稲 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	12,900円	19,100円	6,200円	25	水稲 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		11,800円			356	

## 2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	10,500円	15,000円	9,200円	19	
睦合地区	9,400円	10,000円	4,700円	20	
伊達崎地区	10,700円	17,500円	4,900円	133	
半田地区	7,600円	10,600円	3,000円	26	
(参考) 桑折町平均	10,100円			198	

## 3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	10,600円	15,000円	9,600円	14	
睦合地区	9,500円	20,000円	3,000円	14	
伊達崎地区	10,600円	20,000円	3,000円	93	
半田地区	4,100円	10,000円	3,000円	8	
(参考) 桑折町平均	10,100円			129	

- \*1 データ数は、集計に用いた筆数である。  
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- \*2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり12,400円に換算している。
- \*3 賃借料の算出に当たって水利費は、含まれておりません。
- \*4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- \*5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。