

桑折町賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和8年3月18日

桑折町農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,600円	23,100円	4,800円	33	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	5,100円	11,400円	2,000円	3	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	6,700円	11,400円	2,000円	4	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
睦合地区	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	8,000円	16,200円	5,600円	33	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
伊達崎地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	11,900円	17,400円	7,200円	63	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	10,600円	17,100円	4,300円	31	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	10,800円	11,900円	5,700円	6	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
半田地区	上田 ・平坦整形 (概ね 30a 区画の圃場)	10,100円	15,600円	2,000円	59	水稻 10a当たり収量500kg以上 (1等・2等米の収量)
	中田 ・伊達西部圃場整備地区 (高速道路より西側) ・面的整備に農業投資を した小区画の地区	8,900円	11,400円	5,700円	17	水稻 10a当たり収量480kg以上 (1等・2等米の収量)
	下田 ・平坦地の未整備 ・山間地区	9,100円	11,400円	5,700円	5	水稻 10a当たり収量390kg以上 (1等・2等米の収量)
(参考) 桑折町平均		10,500円			255	

2 畑(普通畑・牧草畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	4,700円	10,000円	2,000円	3	
睦合地区	6,500円	10,800円	1,800円	10	
伊達崎地区	10,100円	17,100円	2,300円	46	
半田地区	9,000円	12,600円	3,000円	14	
(参考) 桑折町平均	9,400円			73	

3 畑(樹園地)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
桑折地区	9,400円	10,300円	5,000円	16	
睦合地区	9,800円	10,600円	7,400円	13	
伊達崎地区	11,000円	20,000円	4,200円	54	
半田地区	7,700円	12,000円	3,200円	11	
(参考) 桑折町平均	10,200円			94	

- *1 データ数は、集計に用いた筆数である。
使用貸借権の設定は除いている。各地区、データ数3件未満の場合は公表しない。
- *2 賃借料を物納支給(玄米)としている場合は、60kg当たり20,000円に換算している。
- *3 賃借料の算出に当たって、水利費は含まれていない。
- *4 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- *5 「(参考)桑折町平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。