

7月8日(水)11時解禁

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち&amp;住みたい街ランキング2026&lt;東北版&gt;ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2026<東北版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2026<東北版>」として集計しました。

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2026&lt;東北版&gt;」主なポイント

住みこちトップ5は全て宮城県。

1位は7年連続で富谷市。2位と3位は2年連続で、2位宮城郡利府町、3位仙台市太白区。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	宮城県	富谷市	80.2	72.1	324
2位	2位	宮城県	宮城郡利府町	73.6	68.3	236
3位	3位	宮城県	仙台市太白区	71.8	67.2	1,615
4位	4位	宮城県	仙台市青葉区	70.5	66.5	2,068
5位	5位	宮城県	仙台市若林区	70.2	66.3	951

回答者数 52,669名  
ランキング対象自治体数 152自治体

## ○ 富谷市が7年連続で1位

宮城県富谷市は仙台市に隣接するベッドタウンで、イオンモールやコストコなどの大型商業施設が立地する自然豊かな街です。子育て世代も多く住んでおり、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得て、7年連続で1位に輝きました。

## ○ 上位の自治体は複数の因子でも上位

「住みこち」で評価の高い自治体は、「親しみやすさ」「賑わい」の2因子でも高い評価を得ています。特に「賑わい」因子では、「住みこち」のトップ5と同じ自治体がランクインしています。

※ 「住みこちランキング」は、2022～2026年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2022～2026年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2021年の回答も累積しています。また、2021年を追加しても規定に満たない場合は2020年の回答も、さらに足りない場合には2019年の回答を累積しています。なお、回答者に重複はありません。

## 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2026&lt;東北版&gt;」主なポイント

住みたい街1位は、7年連続で宮城県仙台市。2位は5年連続で東京23区。3位岩手県盛岡市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	宮城県	仙台市	688	5.6%
2位	2位	東京都	東京23区	218	1.8%
3位	4位	岩手県	盛岡市	91	0.7%
4位	3位	神奈川県	横浜市	79	0.6%
5位	5位	福島県	郡山市	67	0.5%
特にない				6,896	55.7%
今住んでいる街				2,334	18.8%

回答者数 12,391名

## ○ 7年連続で宮城県仙台市が1位

宮城県仙台市が7年連続で1位に輝きました。2位は5年連続で東京23区、3位は昨年4位から順位を上げた岩手県盛岡市です。

## ○ 今住んでいる街の肯定派は74.5%

「住みたい街が特にない」55.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.8%の合計74.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

※ 「住みたい街ランキング」は、東北エリア居住者の2026年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が8回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト (<https://www.eheya.net/sumicoco/>) または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト (<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>) をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の住みこちランキング2026<東北版> 自治体TOP15・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名		偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	宮城県	富谷市	80.2	72.1	3位	7位	2位	9位	2位	3位	10位	1位	324
2位	2位	宮城県	宮城郡利府町	73.6	68.3	5位	12位	5位	45位	14位	1位	29位	25位	236
3位	3位	宮城県	仙台市太白区	71.8	67.2	4位	3位	14位	-	8位	4位	61位	76位	1,615
4位	4位	宮城県	仙台市青葉区	70.5	66.5	8位	4位	12位	-	4位	2位	64位	14位	2,068
5位	5位	宮城県	仙台市若林区	70.2	66.3	2位	1位	18位	-	3位	5位	-	-	951
6位	6位	宮城県	仙台市泉区	69.3	65.8	15位	9位	11位	33位	7位	10位	57位	4位	1,502
7位	7位	福島県	伊達郡桑折町	68.7	65.4	42位	14位	1位	4位	1位	23位	1位	19位	73
8位	9位	宮城県	多賀城市	67.8	64.9	24位	5位	8位	-	13位	11位	43位	-	436
9位	10位	岩手県	盛岡市	67.0	64.4	7位	15位	9位	43位	9位	8位	42位	13位	2,035
10位	11位	宮城県	名取市	66.9	64.4	22位	6位	17位	73位	12位	6位	30位	78位	547
11位	8位	宮城県	仙台市宮城野区	66.6	64.2	6位	2位	27位	-	10位	7位	-	-	1,368
12位	13位	山形県	東根市	66.2	64.0	10位	21位	6位	38位	16位	13位	3位	6位	286
13位	12位	山形県	天童市	65.6	63.6	14位	19位	4位	34位	18位	12位	6位	7位	408
14位	14位	青森県	弘前市	65.1	63.3	12位	42位	3位	39位	6位	9位	20位	17位	1,201
15位	16位	福島県	郡山市	63.6	62.4	1位	11位	20位	-	20位	14位	-	45位	2,137

### TOP15外の「自治体」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は岩手県岩手郡栗石町、2位は秋田県雄勝郡羽後町、3位は岩手県岩手郡岩手町でした。
- 物価家賃の2位は秋田県南秋田郡五城目町でした。
- 防災の2位は福島県石川郡石川町、3位は岩手県岩手郡栗石町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 東北エリア（青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県）居住の20歳以上の男女、2022年～2026年（一部の回答のみ2021年～2019年を追加）合計52,669名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.2%：女性51.8%  
[未婚] 未婚41.1%：既婚58.9% [子ども] なし43.4%：あり56.6%  
[世代比] 20歳代13.8%、30歳代21.3%、40歳代24.6%、50歳代22.6%、60歳代13.4%、70歳代4.3%
- ◇ 調査期間 2026年2月10日（火）～3月22日（日）：2026年調査（回答者数：12,391名）  
2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：10,631名）  
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：9,766名）  
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：10,489名）  
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：8,574名）  
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：192名 ※一部の回答のみ使用）  
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：353名 ※一部の回答のみ使用）  
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：273名 ※一部の回答のみ使用）  
計52,669名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。  
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

## ■ 解説者プロフィール

### 宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイト転載などの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2026<東北版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp

## 街の住みこち（自治体）ランキング2026<東北版> TOP50の過去順位

- 2026年1位の宮城県富谷市は、2020年以降7年連続でトップです。
- 2020年から2桁順位を上げている自治体は以下の通りです。
  - 2位：宮城県宮城県利府町 2020年14位
  - 8位：宮城県多賀城市 2020年18位
  - 16位：岩手県紫波郡矢巾町 2020年26位
  - 24位：山形県寒河江市 2020年43位
  - 25位：福島県西白河郡西郷村 2020年51位
  - 27位：青森県平川市 2020年42位
- 2020年は累計回答者数が50名未満のため集計対象外、もしくは偏差値50未満のため順位非公表だった自治体で、2桁順位を上げている自治体は以下の通りです。
  - 7位：福島県伊達郡桑折町、20位：福島県岩瀬郡鏡石町、30位：青森県三戸郡南部町、35位：山形県西置賜郡白鷹町、36位：山形県東村山郡山辺町、37位：秋田県潟上市、39位：青森県上北郡六戸町、43位：秋田県仙北郡美郷町、48位：宮城県加美郡加美町

自治体名		2026年	2025年	2024年	2023年	2022年	2021年	2020年
宮城県	富谷市	1位	1位	1位	1位	1位	1位	1位
宮城県	宮城県利府町	2位	2位	6位	8位	6位	11位	14位
宮城県	仙台市太白区	3位	3位	2位	2位	2位	4位	3位
宮城県	仙台市青葉区	4位	4位	3位	3位	4位	7位	7位
宮城県	仙台市若林区	5位	5位	4位	5位	3位	5位	5位
宮城県	仙台市泉区	6位	6位	5位	4位	7位	6位	8位
福島県	伊達郡桑折町	7位	7位	9位	20位	19位	45位	-
宮城県	多賀城市	8位	9位	14位	13位	16位	17位	18位
岩手県	盛岡市	9位	10位	11位	11位	10位	10位	11位
宮城県	名取市	10位	11位	12位	7位	9位	9位	6位
宮城県	仙台市宮城野区	11位	8位	7位	6位	8位	3位	4位
山形県	東根市	12位	13位	10位	9位	5位	2位	2位
山形県	天童市	13位	12位	8位	10位	11位	8位	9位
青森県	弘前市	14位	14位	13位	12位	14位	12位	19位
福島県	郡山市	15位	16位	17位	18位	18位	18位	22位
岩手県	紫波郡矢巾町	16位	21位	18位	21位	29位	19位	26位
山形県	山形市	17位	17位	16位	15位	17位	13位	13位
青森県	南津軽郡藤崎町	18位	33位	32位	33位	37位	40位	12位
福島県	本宮市	19位	23位	24位	29位	27位	26位	16位
福島県	岩瀬郡鏡石町	20位	15位	38位	30位	-	-	-
青森県	上北郡おいらせ町	21位	22位	20位	17位	12位	14位	10位
岩手県	滝沢市	22位	18位	15位	14位	13位	15位	20位
福島県	須賀川市	23位	26位	22位	24位	24位	29位	23位
山形県	寒河江市	24位	20位	21位	19位	23位	38位	43位
福島県	西白河郡西郷村	25位	25位	25位	27位	30位	41位	51位
岩手県	紫波郡紫波町	26位	19位	19位	16位	15位	16位	15位
青森県	平川市	27位	24位	29位	32位	21位	48位	42位
秋田県	秋田市	28位	27位	23位	22位	26位	27位	34位
宮城県	東松島市	29位	28位	26位	23位	22位	21位	17位
青森県	三戸郡南部町	30位	52位	58位	49位	48位	-	-
青森県	八戸市	31位	35位	35位	34位	35位	42位	40位
福島県	福島市	32位	32位	28位	28位	25位	24位	25位
福島県	安達郡大玉村	33位	41位	33位	-	-	-	-
宮城県	岩沼市	34位	29位	34位	26位	20位	20位	37位
山形県	西置賜郡白鷹町	35位	63位	61位	52位	61位	-	-
山形県	東村山郡山辺町	36位	31位	43位	59位	44位	50位	-
秋田県	潟上市	37位	48位	64位	-	-	-	-
宮城県	柴田郡大河原町	38位	43位	30位	31位	40位	35位	29位
青森県	上北郡六戸町	39位	30位	44位	41位	57位	-	-
福島県	白河市	40位	46位	55位	47位	39位	46位	39位
岩手県	北上市	41位	40位	40位	36位	34位	25位	27位
福島県	いわき市	42位	37位	37位	37位	41位	44位	41位
秋田県	仙北郡美郷町	43位	44位	53位	61位	58位	-	-
青森県	青森市	44位	36位	41位	38位	38位	34位	36位
青森県	南津軽郡田舎館村	45位	34位	31位	-	-	-	-
宮城県	黒川郡大和町	46位	39位	42位	39位	28位	28位	24位
山形県	東田川郡庄内町	47位	51位	27位	54位	54位	-	-
宮城県	加美郡加美町	48位	68位	66位	-	-	-	-
山形県	鶴岡市	49位	47位	46位	42位	51位	37位	32位
福島県	西白河郡矢吹町	50位	38位	36位	25位	33位	32位	-

※ 2020年は東北版としての発表はしていませんが、各県リリース評点より順位を算出しています。